



Fitnessprogramm „Starke Zentren“

Max Gotz

Oberbürgermeister der
Großen Kreisstadt Erding

Vorsitzender des
Wirtschafts- und

Verkehrsausschusses des
Bayerischen Städtetags

post@bay-staedtetag.de



**Impuls 1 – Multifunktionale Zentren: Baustein nachhaltiger
Stadt- und Landesentwicklung**



Herausforderungen

- 1) Das Ortszentrum als Mikrokosmos gesellschaftlicher Entwicklungen
- 2) Innenentwicklung mit besonderem Blick auf das Ortszentrum und dessen örtlichen, überörtlichen und regionalen Bezüge
- 3) Strategisches Flächenmanagement für eine hohe Nutzungsvielfalt
- 4) Fokus auf die Nutzungs- und Mobilitätsansprüche der Bewohner*innen, Besucher*innen und Gewerbetreibenden



BAYERISCHER STÄDTETAG 2021

Kernbotschaften & Empfehlungen

- 1) Zentren mit Zukunft sind Orte des
 - 1) LEBENS
 - 2) ERLEBENS
 - 3) BEGEGNENS
- 2) Die Plattform Innenstadt basiert auf
 - 1) Nutzungsvielfalt,
 - 2) auf Flexibilität und Individualität.
- 3) Empfehlungen
 - 1) Inneneentwicklung mit besonderem Blick auf das (regionale) Zentrum
 - 2) Veränderungsprozesse aktiv steuern und alle Akteur*innen mit einbeziehen
 - 3) Mut, Neugier und Offenheit für Diskurs und Experiment





Best-Practice

KulCityMünchberg – die Genussstadt

Strategie – Digitalisierung – Regionalität

Agendaprozess zur Entwicklung der Innenstadt in Ingolstadt

Beteiligung – Kooperation

Münchner Sommerstraßen

Flexibilität – Vielfalt – temporär